



**Comune di Gualtieri Sicaminò  
Città Metropolitana di Messina**

---

**AREA DEI SERVIZI TERRITORIALI ED AMBIENTALI**

**AVVISO DI GARA PER CONCESSIONE IN FITTO DI TERRENI DI PROPRIETÀ  
COMUNALE CON DESTINAZIONE A PASCOLO.**

**Criterio selezione del prezzo più alto rispetto a quello posto a base di gara.**

Si rende noto che, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 151 del 24/08/2020, il Comune di Gualtieri Sicaminò indice gara attraverso la presente manifestazione, per l'assegnazione in affitto di terreni di proprietà comunale così come di seguito identificati :

F. 5 mappale n. 122 superficie mq. 26.530

F. 5 mappale n. 404 superficie mq. 720

F. 5 mappale n. 541 superficie mq. 5.092

F. 5 mappale n. 23 superficie mq. 9.450

F. 5 mappale n. 546 superficie mq. 11.200

F. 5 mappale n. 92 superficie r mq. 15.720

F. 5 mappale n. 534 superficie mq. 1.550

F. 5 mappale n. 542 superficie mq. 3.920

F. 5 mappale n. 510 superficie mq. 5.300

F.5 mappale n. 293 superficie mq. 380

F.5 mappale n. 535 superficie mq. 5.430

F.5 mappale n. 480 superficie mq. 1.450

il tutto per una superficie complessiva di mq. 86.742 da destinare a pascolo individuato e descritto nell'allegato planimetrico (Allegato A).

**1 - OGGETTO DELLA GARA**

Affitto con indicazione a pascolo di fondi di proprietà comunale ubicati in Contrada Sicaminò , per una superficie catastale di circa 86.742 mq. mediante contratto da stipulare ai sensi dell'art. 45 della Legge 203/1982. L'affitto dell'area è effettuato a corpo e non a misura ed è rappresentato dalle particelle (122, 404, 541, 23, 546, 92, 534, 542, 510, 293, 535, 480 del foglio n.5) ed è riferito allo stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano in atto, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, note e ignote e con tutte le relative azioni, rapporti e diritti; L'affittuario ha l'obbligo, di tenere in ordine i fondi per l'uso di cui alla presente concessione.

## **2 - PREZZO A BASE D'ASTA**

L'importo complessivo annuo posto a base di gara a rialzo per i fondi in oggetto è di **Euro 434,00 (Euro quattrocentotrentaquattro)**. L'offerta dovrà essere espressa in aumento con rialzo minimo dell'1% compilando l'allegato C) del presente bando precisando l'offerta del prezzo al rialzo e l'indicazione della relativa percentuale al rialzo. Ulteriori rialzi potranno essere espressi solo per numeri interi (2%, 3%, 4%, ecc.)

## **3 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Mediante gara, con aggiudicazione, con il criterio del prezzo più alto quindi più favorevole all'Ente, comunque non inferiore rispetto a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 73 lettera c) del R.D. n. 827/1924 e s.m.i. e con la procedura di cui all'art. 76 commi 1),2),3) dello stesso R.D. aggiornato ai sensi del D.P.R. n. 384/2001.

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida.

Pertanto qualora siano presenti offerte in aumento di pari importo, è prevista l'aggiudicazione a favore dell'azienda che abbia maggiore interesse, valutato dall'Amministrazione comunale ed a parità di condizioni mediante sorteggio.

L'Amministrazione si riserva, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti.

## **4 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono presentare offerta per l'aggiudicazione del lotto in oggetto, tutti gli imprenditori in possesso di allevamenti di bestiame presenti nel territorio di questo Comune ai sensi della normativa vigente, attualmente in attività, in possesso di iscrizione alla C.C.I.A.A.;

I soggetti che intendono partecipare all'asta devono inoltre essere in possesso dei requisiti di ordine "generale" che attengono all'idoneità "morale". Pertanto i concorrenti non potranno trovarsi in una delle cause di esclusione di cui:

- 1) all'art. 3 del R.D. n. 2440/23 e dell'art. 68 del R.D. n. 827/24;
- 2) all'art. 12 del D.Lgs. n. 157/95, come sostituito dall'art. 10 del D.Lgs. 65/2000;
- 3) all'art. 10 c. 575/65 come sostituito dall'art. 3 della L. 55/90 e s.m.i.;

Non potranno presentare offerte le aziende che abbiano pendenze nei confronti di questo Comune.

## **5 - DURATA DEL CONTRATTO DI AFFITTO**

Il contratto di affitto da formalizzare ai sensi dell'art. 45 della Legge n. 203/1982, avrà durata decennale ed alla scadenza naturale sarà rinnovato previa adozione di apposito provvedimento amministrativo; eventuale disdetta dovrà essere comunicata alla controparte con almeno mesi sei di preavviso.

Non è consentita né la sublocazione né la cessione del contratto.

Il canone indicato nel contratto sarà adeguato sulla base degli indici ISTAT ai sensi della normativa vigente.

## **6 - DIRITTI DI PRELAZIONE (OMISSIS)**

## **7- DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

- A) Domanda di partecipazione all'asta pubblica corredata di marca da bollo da Euro 16,00 redatta esclusivamente sul modello predisposto e che dovrà essere sottoscritta in forma leggibile dal titolare o dal legale rappresentante dell'azienda di allevamento;**

- copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore.

**B) Offerta** , redatta esclusivamente sul modello predisposto e che dovrà essere chiusa in apposita busta controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti. Non sono ammesse offerte economiche che risultino inferiori alla base di gara , parziali oppure condizionate.

**C) Documenti da allegare:**

- copia fotostatica del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.;
- dichiarazione rilasciata dalla SUAP di questo Ente;
- copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore.

## **8 - CONSEGNA DEL PLICO**

Tutta la documentazione dovrà essere fatta pervenire attraverso un **unico plico**, nel quale devono essere inseriti in **apposite buste a loro volte chiuse e sigillate** : la documentazione e l'**offerta economica** firmato dal titolare o legale rappresentante dell'impresa agricola su tutti i lembi di chiusura, pena l'esclusione dalla gara, **entro e non oltre le ore 12:00 del 11/09/2020** presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Gualtieri Sicaminò, oppure spedita mediante raccomandata A/R indirizzata a "Comune di Gualtieri Sicaminò (ME) - Ufficio Protocollo - Piazza Duomo, - 98040 Gualtieri Sicaminò (ME)"

Sul plico dovranno essere riportati il nominativo dell'offerente e la seguente dicitura: "**Offerta per affitto terreni di proprietà del Comune di Gualtieri Sicaminò, destinati ad uso pascolo. - NON APRIRE**".

Si specifica che nel rispetto del termine suindicato, non farà fede il timbro postale e le domande dovranno pervenire entro il termine predetto.

Il Comune di Gualtieri Sicaminò non assume alcuna responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendente da inesatta indicazione del recapito, né per eventuali disguidi postali o, comunque, imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

## **9 - APERTURA PLICHI**

L'apertura buste avverrà presso il Comune di Gualtieri Sicaminò **alle ore 10:00 del 14/09/2020** in seduta aperta al pubblico.

Il responsabile della seduta di gara, alla presenza di un segretario e di due testimoni, il giorno fissato provvederà a verificare la correttezza formale e sostanziale della documentazione amministrativa presentata.

Nel caso di verifica positiva, si procederà all'apertura della busta interna contenente l'offerta economica.

Si procederà all'aggiudicazione provvisoria anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di offerte uguali, si procederà all'ammissione di ulteriori offerte al rialzo seduta stante; qualora ciò non fosse possibile; si procederà al sorteggio.

## **10 - ESCLUSIONE AUTOMATICA.**

Saranno automaticamente escluse dalla gara le offerte prive della documentazione richiesta o irregolari rispetto a quanto prescritto al punto 7 e le offerte presentate da aziende che abbiano pendenze nei confronti del Comune.

Si avverte altresì che eventuali verifiche da parte della P.A., al fine di addivenire alla stipula del contratto, da cui risulti che l'azienda concorrente non è in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara, comporteranno la decadenza dall'aggiudicazione che, fino a tale momento, dovrà intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

#### **11 - PAGAMENTI**

Il canone relativo al contratto di affitto sarà corrisposto annualmente, a fine annata, ed entro il mese dell'avvenuta stipula del contratto .

In caso di ritardo superiore a giorni 15, l'Amministrazione si riserva di procedere allo scioglimento del contratto.

#### **12 – CONDIZIONI PER IL RISPETTO DELL'AMBIENTE**

In riferimento all'eventuale impiego di fertilizzanti e spargimento allo scopo di deiezioni e liquami zootecnici il conduttore dovrà soggiacere a quanto prescritto dalla normativa vigente in materia.

#### **13 - ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO**

L'aggiudicatario dovrà firmare il contratto nel giorno e nell'ora che verranno indicati con comunicazione scritta.

Il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 45 della Legge n. 203/82.

Al momento del rilascio del bene da parte dell'aggiudicatario, il fondo andrà restituito nello stato di fatto in cui si trovava al momento della consegna da parte del proprietario, libero e sgombrato da persone e cose.

L'affittuario dovrà servirsi del bene per l'uso prefissato (**pascolo**) senza apporvi modifiche, sarà tenuto alla sua custodia con la diligenza del buon padre di famiglia e sarà ritenuto responsabile di ogni abuso di terzi non tempestivamente segnalato alla proprietà.

Sono vietati il subaffitto totale o parziale del bene locato e qualsiasi subconcessione a terzi, anche a titolo provvisorio e/o gratuito. L'eventuale inosservanza in merito, darà diritto alla proprietà di risolvere il contratto senza ulteriori indugi, con la riconsegna immediata da parte affittuaria del terreno e ciò in deroga a quanto previsto dall'art. 21 Legge 203/82.

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 i dati forniti dai concorrenti sono trattati esclusivamente secondo le norme in materia di contratti pubblici.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Gualtieri Sicaminò.

In ogni momento gli interessati potranno esercitare i propri diritti nei confronti del titolare del trattamento ai sensi dell'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003.

**Gualtieri Sicaminò, lì 27/08/2020**

**Il Responsabile dell'Area SGF  
Ing. Nicola Miccio**



**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE**

Marca  
da  
bollo

**OGGETTO: AFFITTO DEI TERRENI DI PROPRIETÀ' DEL COMUNE DI GUALTIERI SICAMINÒ IDENTIFICATI AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 5 part. 122/404/541/23/546/92/534/542/510/293/535/480**

\* \* \* \* \*

IL/LA SOTTOSCRITTO/A \_\_\_\_\_

NATO/A IL \_\_\_\_\_ A \_\_\_\_\_

RESIDENTE IN \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) VIA \_\_\_\_\_

IN QUALITÀ DI <sup>1</sup>

☐ TITOLARE DI AZIENDA DI ALLEVAMENTO

☐ LEGALE RAPPRESENTANTE DI AZIENDA DI ALLEVAMENTO \_\_\_\_\_

P. IVA / C.F.: \_\_\_\_\_

**F A I S T A N Z A**

di partecipare all'asta pubblica indicata in oggetto per i terreni di proprietà del Comune di Gualtieri Sicaminò identificati al Catasto Terreni al foglio 5 mappale 122/404/541/23/546/92/534/542/510/293/535/480.

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R.445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del citato DPR, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**D I C H I A R A <sup>2</sup>**

☐ di essere in possesso dei requisiti di ordine "generale" che attengono all'idoneità "morale" di cui:

- 1) all'art. 3 del RD. n. 2440/23 e dell'art. 68 del R.D. n. 827/24;
- 2) all'art. 12 del D. Lgs. N. 157/95, come sostituito dall'art. 10 del D.Lgs. 65/2000;
- 3) all'art. 10 della L. 575/65 come sostituito dall'art. 3 della L. 55/90 e s.m.i.;

☐ di non avere pendenze con il Comune di Gualtieri Sicaminò;

☐ di essere iscritto alla C.C.I.A.A.;

☐ di accettare tutte le condizioni previste nella manifestazione di asta pubblica;

☐ di aver preso visione dei terreni per cui si formula l'offerta.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_  
(luogo) (data)

Firma del titolare/legale rappresentante <sup>3</sup>

**Allega alla presente:**

- copia fotostatica di documento di identità in corso di validità;
- copia fotostatica del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.;
- offerta economica, in busta chiusa controfirmata sui lembi di chiusura.

<sup>1</sup> Barrare la relativa casella

<sup>2</sup> Barrare le relative caselle

<sup>3</sup> Sottoscrizione non autenticata, ma corredata da copia fotostatica del documento di identità del firmatario (art. 38, c. 3, del D.P.R. n. 445/2000)

**OFFERTA ECONOMICA**

**OGGETTO: AFFITTO DEI TERRENI DI PROPRIETÀ' DEL COMUNE DI GUALTIERI SICAMINO'  
IDENTIFICATI AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 5 MAPPALI NN.  
122/404/541/23/546/92/534/542/510/293/535/480**

IL/LA SOTTOSCRITTO/A \_\_\_\_\_

NATO/A IL \_\_\_\_\_ A \_\_\_\_\_

RESIDENTE IN \_\_\_\_\_ ( ) VIA \_\_\_\_\_

IN QUALITÀ DI <sup>1</sup>

☐ TITOLARE DI AZIENDA DI ALLEVAMENTO

☐ LEGALE RAPPRESENTANTE DI AZIENDA DI ALLEVAMENTO \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ P. IVA / C.F.: \_\_\_\_\_

**O F F R E**

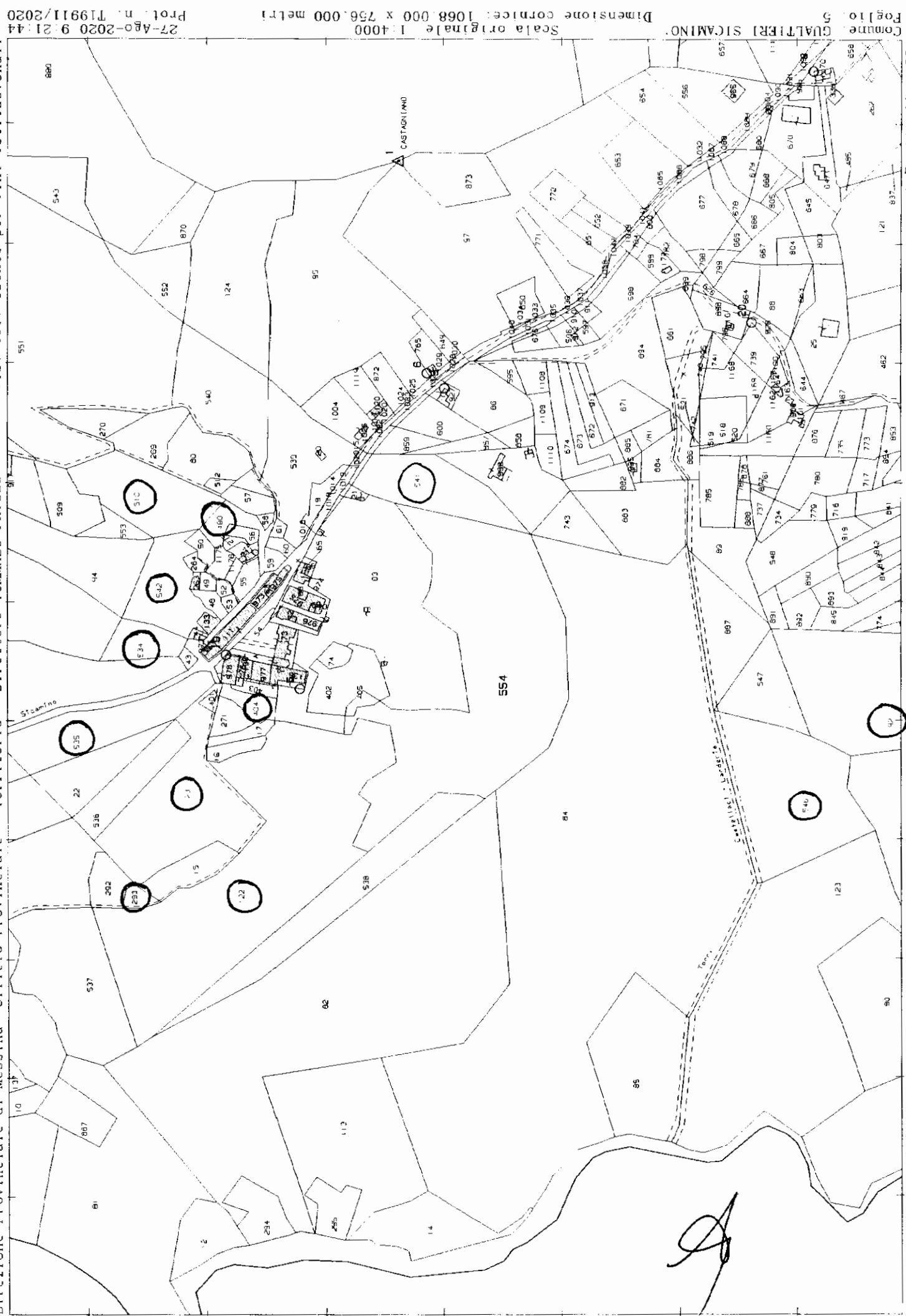
**come canone di locazione per il terreni da adibire a pascolo di proprietà del Comune di Gualtieri  
Sicaminò identificati al Catasto Terreni al foglio 5 mappali nn.122/404/23/546/92/534 /542/510  
293/535/480**

la somma di Euro \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_ ) annuali  
(in cifre) (in lettere)

Comprensivo del rialzo del \_\_\_\_\_ % rispetto al BASE D'ASTA

Firma del titolare / legale rappresentante

<sup>1</sup> Barrare la relativa casella



N=42000

E=29600

Particella: 554